

**ОТЧЁТ о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Московская обл., г. Химки, Ленинский пр-т, д. 16 за период 01.01.2023г. - 31.12.2023г.**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения	Фактическая Годовая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	620 288р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	15 145р.
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	862 071р.
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	62 004р.
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	62 727р.
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	424 966р.
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	640 812р.
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	1 538 926р.
9	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	8 009р.
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	581 330р.
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	809 376р.
ИТОГО:			5 625 655р.

ОТЧЁТ за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 211 179р.
Начислено за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту	руб.	5 602 158р.
Получено денежных средств (за отчётный период)	руб.	5 488 285р.
Задолженность потребителей (за отчётный период)	руб.	113 873р.
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 325 052р.

ОТЧЁТ за коммунальные услуги		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	19 663
Оплачено потребителями	руб.	512 859р.
Задолженность потребителей	руб.	126 581р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	639 441р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	648 177р.

Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	350,024
Оплачено потребителями	руб.	1 394 279р.
Задолженность потребителей	руб.	-363 633р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 030 646р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 018 632р.

Холодная вода для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	6 863
Оплачено потребителями	руб.	329 090р.
Задолженность потребителей	руб.	-105 905р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	223 185р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	224 007р.

Водоотведение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	26 526
Оплачено потребителями	руб.	888 890р.
Задолженность потребителей	руб.	108 488р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	997 378р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 008 420р.

Электроснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	кВт*ч	531 096
Оплачено потребителями	руб.	448 291р.
Задолженность потребителей	руб.	-169 894р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	278 396р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	368 017р.

Отопление		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	1 300,920
Оплачено потребителями	руб.	3 727 235р.
Задолженность потребителей	руб.	103 324р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 830 559р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 966 723р.

ТКО		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	912,392
Оплачено потребителями	руб.	913 297р.
Задолженность потребителей	руб.	25 179р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	938 476р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	939 398р.

Задолженность потребителей за КУ (за отчётный период)	руб.	-275 861р.
Задолженность потребителей за КУ (на конец периода)	руб.	2 301 731р.

Генеральный директор ООО "УниКом"
29.03.2024г.



Шамсудинов А.С.

Шамсудинов А.С.